

Uchwała nr XLV/964/2021
Rady Miasta Rzeszowa
z dnia 27 kwietnia 2021 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
nr 320/1/2021 terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378) oraz art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741),

Rada Miasta Rzeszowa
uchwala, co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021 terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie, zwanego dalej planem.

§ 2

Plan obejmuje obszar położony po prawej stronie rzeki Wisłok, pomiędzy al. Majora Wacława Kopisto, al. Powstańców Warszawy i ul. Podwisłocze, o powierzchni około 20,39 ha, określony na załączniku graficznym do niniejszej uchwały.

§ 3

1. Przedmiotem opracowania planu będzie ustalenie przeznaczenia terenu i zasad jego zagospodarowania.
2. Zakres przedmiotowy ustaleń planu wyznaczony będzie zgodnie z art. 15 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Rzeszowa.

§ 5

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący
Rady Miasta Rzeszowa

Andrzej Dec

UZASADNIENIE do Uchwały nr XLV/964/2021
Rady Miasta Rzeszowa z dnia 27 kwietnia 2021 r.
w sprawie przystąpienia do sporządzenia
miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nr 320/1/2021
terenów nadrzecznych na osiedlu Nowe Miasto w Rzeszowie.

Obszar, o powierzchni około 20,39 ha, objęty uchwałą w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu, położony jest w prawobrzeżnej części Rzeszowa.

Przystąpienie do sporządzenia planu jest zgodne z intencjami wyrażonymi w następujących uchwałach Rady Miasta Rzeszowa:

- uchwale Nr LXIII/1472/2018, z dnia 28 sierpnia 2018 r., w sprawie przyjęcia oświadczenia zawierającego stanowisko dotyczące sposobu zagospodarowania terenów pomiędzy ul. Podwisłocze a rzeką Wisłok,
- uchwale Nr XXVIII/588/2020, z dnia 9 marca 2020 r., w sprawie przyjęcia oświadczenia zawierającego stanowisko dotyczące sposobu zagospodarowania terenów pomiędzy ul. Podwisłocze a rzeką Wisłok,
- uchwale Nr XLIII/902/2021, z dnia 23 lutego 2021 r., w sprawie stanowienia o kierunkach działania Prezydenta Miasta Rzeszowa w zakresie podjęcia działań z obszaru planowania przestrzennego.

Tereny położone po prawej stronie Wisłoka, pomiędzy al. Majora Wacława Kopisto, al. Powstańców Warszawy i ul. Podwisłocze, stanowią obszar o istotnym znaczeniu w strukturze funkcjonalno-przestrzennej miasta, który wymaga pilnych działań planistycznych, w celu ochrony interesu publicznego.

Procedura sporządzania planu umożliwi partycypację społeczną i wpływ mieszkańców Rzeszowa na przeznaczenie i zasady zagospodarowania terenów nadrzecznych, będących częścią systemu przyrodniczego miasta.

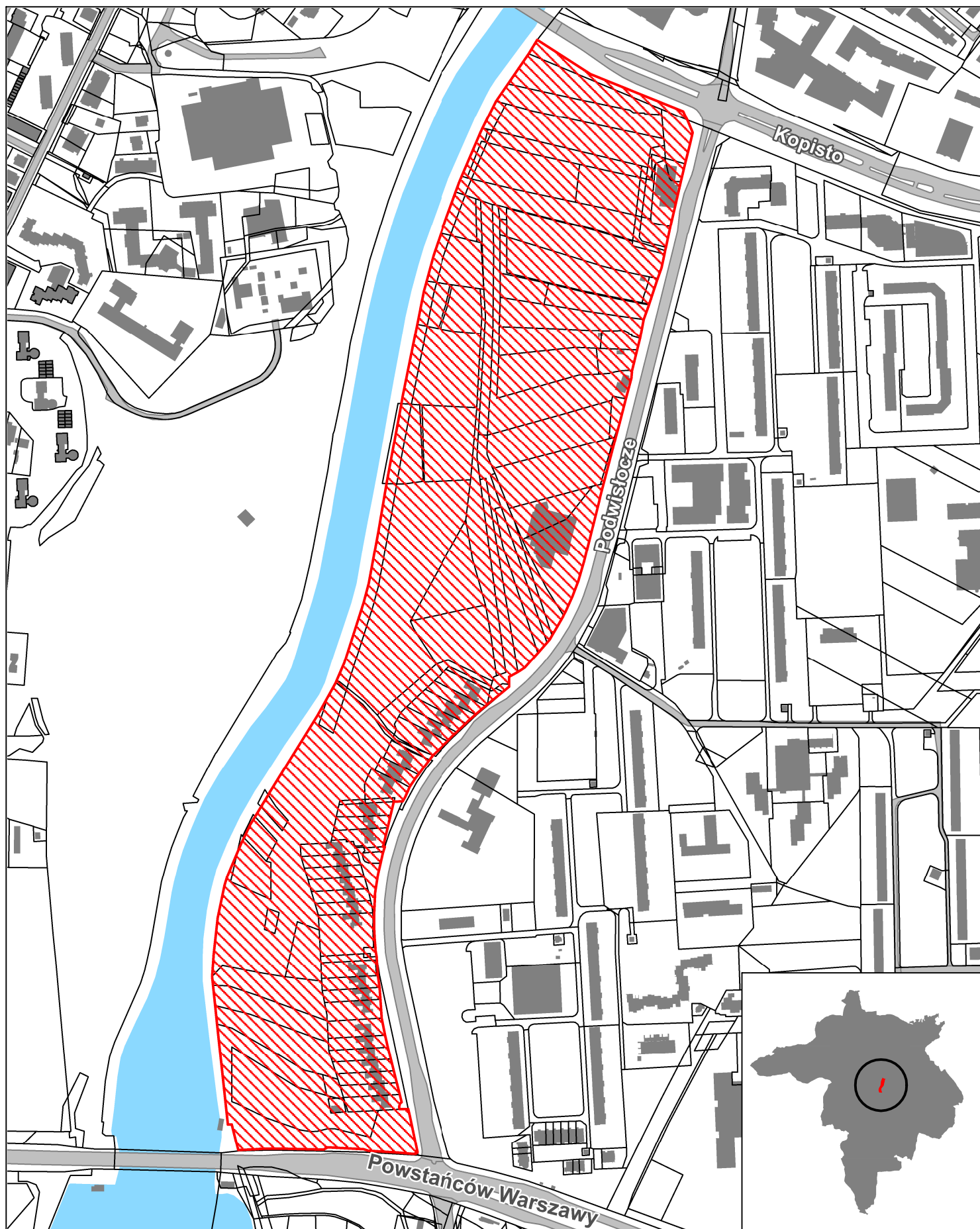
Przewidywane rozwiązania będą zgodne z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Rzeszowa.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planu jest uzasadnione.

**ZAŁĄCZNIK DO UCHWAŁY NR XLV/964/2021
RADY MIASTA RZESZOWA
Z DNIA 27 KWIETNIA 2021 R.**



OBSZAR OPRACOWANIA MPZP NR 320/1/2021 TERENÓW NADRZECZNYCH
NA OSIEDLU NOWE MIASTO W RZESZOWIE



SKALA 1: 5000